



**COMUNE DI CASAL VELINO**  
PROVINCIA DI SALERNO

**AREA ECONOMICA FINANZIARIA**

Originale

**Determinazione n. 34 del 18.01.2024 (N. settoriale 6)**

Oggetto: MANIFESTAZIONE INTERESSE DI INTERESSE ACQUISIZIONE LOCALI ALTERNATIVI PLESSO SCOLASTICO FRAZIONE ACQUAVELLA. APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO.

Settore: ECONOMICO FINANZIARIO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciotto** del mese **gennaio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Dott. Pasquale Cetrola, nell'esercizio delle proprie funzioni,

*Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;*

*Visto il T.U. dell'ordinamento approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;*

*Visto il nuovo regolamento di contabilità in attuazione dell'armonizzazione contabile ai sensi del D. Lgs 118/2011 approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 15.06.2016;*

**VISTO** il decreto del Sindaco n.11 del 25.10.2023, con il quale è stato nominato Responsabile di posizione organizzativa - Direttore di area;

**VISTO** il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabile dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge n. 124/2013;

adotta il presente provvedimento.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

### PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 20.05.2021, recante “*Approvazione progetto esecutivo di: “Costruzione di un centro polifunzionale per servizi alle famiglie in loc.tà Acquavella – CUP B74E21002490007”* è stato approvato il progetto definitivo per il rifacimento dell’Edificio Scolastico di Acquavella;
- espletate tutte le procedure finalizzate all’affidamento dei lavori, risulta necessario procedere all’individuazione di una sede alternativa presso cui allocare la popolazione studentesca che – al momento – frequenta la Scuola Primaria della Frazione Acquavella.

**RAVVISATA** la necessità di attuare tale intervento, previa un’attenta programmazione delle attività didattiche, oltre che una capillare organizzazione della sistemazione delle varie classi che sono attualmente collocate presso il Plesso Scolastico di Acquavella.

**VISTA** la comunicazione datata 16.11.2023, successivamente acclarata al protocollo di questo Ente con il n.12861del 17.11.2023, con la quale il Dirigente Scolastica ha comunicato le caratteristiche che l’immobile da acquisire a titolo di locazione temporanea, presso cui trasferire la Scuola Primaria di Acquavella.

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 16.01.2024 ad oggetto: “Manifestazione interesse Acquavella” con la quale si demanda all’Ufficio Patrimonio, in persona del Responsabile – Dott. Pasquale Cetrola - la pubblicazione di una manifestazione di interesse volta all’acquisizione delle disponibilità di immobili per l’allocazione della popolazione studentesca che frequenta la Scuola Primaria della Frazione Acquavella.

## DETERMINA

La premessa e parte integrante e sostanziale della presente determina;

1. **DI DARE ATTO** della Delibera di Giunta Comunale n.13 del 16.01.2024;
2. **DI AVVIARE** la procedura di manifestazione di interesse volta all’acquisizione della disponibilità di immobili per l’allocazione della popolazione studentesca che frequenta il Plesso Scolastico di Acquavella;
3. **DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
4. **DI DARE ATTO** che l’avviso pubblico sarà pubblicato sul sito del Comune di Casal Velino e nella sezione “Bandi di gara e contratti” per un periodo di almeno quindici giorni;
5. **DI DARE ATTO** che il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune di Casal Velino alla locazione o al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;
6. **DI RENDERE** noto ai sensi dell’art.3 della Legge n.241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Cetrola;

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Pasquale Cetrola





# Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

Piazza XXIII Luglio, 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818-19 Fax 0974/902290

E-mail: [utc@comune.casalvelino.sa.it](mailto:utc@comune.casalvelino.sa.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.casalvelino.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.casalvelino.sa.it)



Prot. n.

All'Albo Pretorio on line  
e sito web istituzionale

## AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN AFFITTO DI BENI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE TEMPORANEA PER IL PLESSO DI SCUOLA PRIMARIA DI ACQUAVELLA.

SCADENZA \_02 febbraio 2024, ORE 13:00.

### 1. PREMESSA

Il Comune di Casal Velino in esecuzione della Deliberazione G.C. n. 13 del 16.01.2024 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria n. 34 del 16.01.2024 (N.Sett.06), intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla **locazione di un immobile sito alla Frazione Acquavella da adibire a sede provvisoria del plesso di Scuola Primaria dell'Istituto Comprensivo di Casal Velino**, da acquisire con la formula della locazione, in attesa del programmato intervento di costruzione di un centro polifunzionale per servizi alle famiglie - frazione Acquavella.

Il presente procedimento è volto quindi alla individuazione/selezione di un immobile rispondente alle necessità dell'Ente, da destinarsi a sede provvisoria del plesso di Scuola Primaria della Frazione.

### 2. ENTE PROMOTORE

Comune di Casal Velino, con sede in Piazza XXIII Luglio n. 6 - Area Economico Finanziaria, Resp. del Procedimento Dott. Pasquale Cetrola, Tel.: 0974908832, indirizzo di Posta elettronica: [ragioneria@comune.casalvelino.sa.it](mailto:ragioneria@comune.casalvelino.sa.it), PEC: [protocollo@comune.casalvelino.sa.it](mailto:protocollo@comune.casalvelino.sa.it).

### 3. REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER POTER PRESENTARE L'OFFERTA

Come elemento obbligatorio, sono richiesti i seguenti requisiti minimi riferiti all'immobile oggetto dell'offerta:

1. dimensioni minime richieste:
  - a) almeno 8 vani/locali e servizi igienici;
  - b) altezza utile interna minima di 2,70 metri;
2. collegamento alla rete internet;
3. disponibilità alla locazione dell'immobile per un periodo pari ad almeno un anno eventualmente rinnovabile.

### 4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA SELEZIONE

Le manifestazioni di interesse, da redigere in carta libera, potranno essere presentate dai proprietari di immobili o dai titolari.

Il plico potrà essere consegnato a mano, spedito a mezzo posta con raccomandata a.r., trasmesso a mezzo pec o mail, presso la sede legale in Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (SA), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 02.02.2024.

#### **5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE**

Il Comune, attraverso l'U.T.C. valuterà l'idoneità dei locali offerti. Ad idonea valutazione tecnica da parte del medesimo U.T.C., previo accordo tra le parti, è demandata la definizione del corrispettivo economico.

#### **6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Pasquale Cetrola, Responsabile dell'Area Economico finanziaria del Comune di Casal Velino.

#### **7. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso per manifestazione di interesse, viene pubblicato al fine di garantire la massima e più ampia partecipazione, all'albo pretorio "on line" del Comune di Casal Velino, all'indirizzo: [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it)

#### **8. PRIVACY**

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà in conformità a quanto disposto dal D.L.vo n.196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Casal Velino, lì 18 gennaio 2024.

**Il Responsabile Servizio Patrimonio**  
F.to Dott. Pasquale Cetrola

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....  
 .....  
 .....

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Addì



Il Responsabile del servizio finanziario

*[Handwritten signature]*

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Addì

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.