



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it



Prot. n. 8517
Casal Velino, 05/09/2019

Pratica Edilizia n. 244/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA n° 01-acp/2019, ai sensi degli artt. 167 e 181 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., relativa all'istanza, presentata da Severina MINELLA e relativa ad immobile nel Comune di Casal Velino, frazione "Marina", distinti in catasto al fog. 34, p.IIa 490.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- l'istanza presentata da Severina MINELLA in data 16/11/2018 prot. 10427, tesa ad ottenere l'Accertamento di Conformità Paesaggistica per le opere consistenti nella "**Realizzazione di due varchi pedonali nel muretto di recinzione della proprietà Minella**", su immobile sito in Casal Velino (SA), alla frazione Marina, riportato in catasto al fog. 34 col mappale n° 490, in assenza di autorizzazione paesaggistica;
- la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con L.R. Campania;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante "*Codice Dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- il d.P.C.M. 12/12/2005;
- il P.R.G. vigente;

Accertato che

- l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi:
 - dell'art.136, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (D.M. 02/11/1968);
 - dell'art. 142, comma 1, lettera a) ed f) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto ricadenti entro il perimetro del Parco Nazionale del C.V.D.A.;

Verificato che

- l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017;

Considerato che

- la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente, da leggi delega della Regione Campania, che risulta idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

Dato atto che

- in data 19/02/2019, con nota protocollo n. 1754 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, al fine acquisirne il parere vincolante:
 - copia dell'istanza di Compatibilità Paesaggistica;
 - la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati tecnici, a firma di professionista abilitato;
 - relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico favorevole, senza prescrizioni;

Dato altresì atto che

- in pari data si è comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dall'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Riscontrato che

- tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino in data 22/02/2018 e che, entro il termine di 90 giorni, salvo sospensioni per integrazione documentale, con nota in data 09/05/2019, protocollo n. 10722, il Soprintendente ha emesso il vincolante parere favorevole, di cui all'art. 167, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, senza prescrizioni;

Preso atto

- di tale vincolante parere favorevole senza prescrizioni e richiamate le argomentazioni ivi contenute, che costituiscono le motivazioni del presente provvedimento paesaggistico;
- del Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni, pervenuto in data 09/04/2019, prot. n. 5247;
- che la richiedente ha provveduto a pagare la sanzione prevista dall'art. 167, comma 5, del decreto legislativo n. 42/2004, determinata nella misura minima di € 516,00;

Visto

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 18/06/2019 con verbale n° 9, parere progress. n. 43, con prescrizioni:
 - *va presentato apposito progetto di completamento, con opere di mitigazione visiva;*

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii., **PARERE FAVOREVOLE ALL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA, con PRESCRIZIONI**, relativamente all'istanza presentata da Severina MINELLA, residente Street – Whittierm, 90603 Anaconda – California Stati Uniti D'America, in data 16/11/2018 prot. 10427, relativamente ai lavori di **“Realizzazione di due varchi pedonali nel muretto di recinzione della proprietà Minella”**, realizzati sul immobile sito in Casal Velino (SA), alla frazione Marina, riportato in catasto al fog. 34 col mappale n° 490, in assenza di autorizzazione paesaggistica, sulla base degli elaborati allegati.
2. Di stabilire, sulla base delle prescrizioni dettate nel richiamato parere della Commissione Locale per il Paesaggio, che nel completamento delle opere siano osservate le seguenti prescrizioni:
 - *Vanno realizzate opere di finitura ed accessorie tali da mitigare l'effetto visivo dei varchi.*
3. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali, al richiedente.
3. Di disporre altresì l'inserimento del presente provvedimento nell'elenco pubblicato sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.casalvelino.sa.it>, nonché la sua trasmissione alla Soprintendenza A.B.A.P. delle Province di Salerno ed Avellino, alla Regione Campania ed all'Ente Parco nazionale del C.V.D.A.
4. Di dare atto che il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D. Lgs. 42/2004, mentre non costituisce presunzione di legittimità degli elaborati tecnici sotto ogni altro diverso aspetto.



**Il Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica**
Arch. Edmondo Scarpa